

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-40860-LOC-1/2023
Заводни број: 353-397
Датум: 19.02.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV ОД 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Измене и Допуне Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске - Београд (Добановци) ("Службени гласник РС", бр. 69/2023, 147/2014 и 80/2021), Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода "Јужни ток" ("Сл.гласник РС" 119/12, 98/2013) и Просторног плана општине Рума ("Сл.лист општина Срема" бр. 7/2015), поступајући по захтеву инвеститора, ЈП "Путеви Србије" ПИБ: 104260456 из Београда, Булевар краља Александра бр. 282, поднетог путем ДОО "ШИДПРОЈЕКТ" из Шида, овлашћено лице Предраг Мишковић из Шида, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И за изградњу јавног осветљења одморишта уз аутопут А3 (Е-70) Рума-лево на км 62+418,00, на к.п. бр. 12381/2, 12648 к.о. Рума, на територији општине Рума, на основу Измене и Допуне Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске - Београд (Добановци) ("Службени гласник РС", бр. 69/2023, 147/2014 и 80/2021), Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода "Јужни ток" ("Сл.гласник РС" 119/12, 98/2013) и Просторног плана општине Рума ("Сл.лист општина Срема" бр. 7/2015), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта: "Г" захтевни објекти

Класификациони број објекта: 21112 – све потребне инсталације које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. МЕСТО И АДРЕСА РАДОВА: Постојеће одмориште уз аутопут А3 (Е-70), Рума-лево на км 62+418,00

2. БР. ПАРЦЕЛЕ-А И КАТ. ОПШТИНА: к.п. 12381/2 и 12648 к.о. Рума

3. ВЕЗА СА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ИНФРАСТРУКТУРЕ: Решење прикључења новопроектваног јавног осветљења одморишта се формира према условима надлежне ЕД. Према пројектном задатку Инвеститора, планирано прикључење је са СТС "РБС Пећинци" или са постојећег антенског стуба.

4. ЗНАЧАЈ ИЗГРАДЊЕ: Јавно светљење на постојећем (изграђеном) одморишту уз аутопут А3, одмориште Рума-лево на стациономи км 62+418,00.

5. ДРУГО: Катастарске парцеле 12381/2 и 12648 к.о. Рума су парцеле државног пута (ДП IА реда, А3), на којима је имаоца права ЈП "Путеви Србије". Потребно је тражити сагласност на пројектну документацију од имаоца права на предметним парцелама у наредном поступку исходовања Решења о одобрењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи или Решења о грађевинској дозволи. Део предметних парцела се налази у појасу шире заштите гасовода "Јужни ток", па је потребно тражити сагласност и мишљење имаоца јавних овлашћења ЈП "Србијасгас".

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

1. КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА: Г

2. КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ ОБЈЕКТА: 211112 - Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања

3. ПЛАНИРАНИ РАДОВИ: Предвиђени кабел јавног осветљења се полаже у кабловски ров на дубини од 0,9m од нивелете терена. Приликом полагања кабла, паралелно са каблом полаже се и поцинчана трака FeZn 30x4mm за уземљење стубова на дубину од 1,0m. Према томе, потребно је на делу трасе где се кабел полаже у земљу копати кабловски ров на дубини од 1,0m, те на дно рова положити поцинчану траку и канал затрпати за 0,1m. На уситњену земљу изнад траке полаже се кабел који се затрпава слојем уситњене земље од сса 0,2m, а затим постављање заштитне ГАЛ штитнике. На дубини од 0,4m поставља се упозоравајућа пластична трака са натписом за упозорење на присутност кабла у земљи. Темељи стубова јавне расвете изводе се од бетона МБ 30 димензија датих на цртежу у прилогу. У темељ уградити четири темељна вијка и дуплу "К" рачву фи 110mm са наставцима истог пречника. Уземљење стуба врши се FeZn траком 30x4mm. Везу између стуба и поцинковане челичне траке остварити бакарним ужетом попречног пресека 25mm 2 и укрсног комада "трака-уже".

4. СВРХА РАДОВА: За потребе осветљења одморишта уз аутопут А3, код Руме на стациономи км 62+418,00.

5. ДРУГО: Тип кабла је РР00 4xХmm 2 . Укупна дужина трасе планираног кабловског вода је до 1000 m

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. ПОТРЕБНО ХОРИЗОНТАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОД ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

ОД ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА: 0,5м

ОД ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ (ПОДЗЕМНЕ) ИНСТАЛАЦИЈЕ: 1,0м

ОД НИСКОНАПОНСКЕ (ПОДЗЕМНЕ) ИНСТАЛАЦИЈЕ (до 10 кV): 0,5м

ОД ВИСОКОНАПОНСКЕ (ПОДЗЕМНЕ) ИНСТАЛАЦИЈЕ (преко 10 кV): 1м

ОД ИВИЦЕ КОЛОВОЗА ДРЖАВНОГ ПУТА I И II РЕДА: 3,0м

ОД ГАСОВОДА: 0,5м

2. ПОТРЕБНО ВЕРТИКАЛНО РАСТОЈАЊЕ ПРИ УКРШТАЊУ СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ:

ОД ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА: 0,5м

ОД ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ: 0,5м

ОД НИСКОНАПОНСКЕ (ПОДЗЕМНЕ) ИНСТАЛАЦИЈЕ: 0,3м

ОД ВИСОКОНАПОНСКЕ (ПОДЗЕМНЕ) ИНСТАЛАЦИЈЕ: 1,0м

ОД КОЛОВОЗА ДРЖАВНОГ ПУТА I И II РЕДА: 1,35м -1,50м

ОД ГАСОВОДА: 0,3м

3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УКРШТАЊА СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ:

Уз Идејно решење није приложени Прилог 10 - Постављање инсталација јавног осветљења кабла у путни појас државних путева, са детаљним приказом полагања инсталација и геодетски снимљеним попречним профилима пута са свим елементима пута и границама 4 парцела на којима се пут налази са дефинисаним положајем планираних инсталација и заштитних цеви и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила пута, као и све неопходне техничке детаље полагања (пречник инсталације, дубину полагања поред и испод пута, пречник и дужину заштитне цеви, дужину подбушивања и др.)

4. ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА: -

5. ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ: -

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња јавног осветљења одморишта уз аутопут А3 (Е-70) Рума-лево на км 62+418,00, на к.п. бр. 12381/2, 12648 к.о. Рума.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Водоводна мрежа: Технички подаци и услови за потребе пројектовања и паралелног вођења и укрштања са водоводном и канализационом мрежом бр. 2254/1 од 14. 12. 2023. године, издатим од ЈП “ВОДОВОД” Рума.

Електроенергетска мрежа: Услови за пројектовање и прикључење заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-550348-23 од 20.12.2023. године, издатим од стране Д.О.О.“ЕПС Дистрибуција”, Огранак “Електродистрибуција Рума” из Руме.

Гасоводна инфраструктура: Услови за паралелно вођење и укрштање бр. 05-02-1-12/365 од 14.02.2024. године издати од ЈП “Србијагас” Нови Сад.

Услови за израду техничке документације и извођење радова у заштитном појасу гасовода од 01.02.2024. године издати од “Србијагас” Београд.

Телекомуникациона инфраструктура: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-15590/1-2024 од 12.01.2024. године издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Путна инфраструктура: Обавештење бр. ИД18-24 од 13.02.2024. године издато од ЈП “Путеви Србије” из Новог Сада.

Дана 31.01.2024. године израђена је Информација о локацији бр. 353-397-1/23 по службеној дужности за потребе прибављања услова имаоца јавних овлашћења.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-25381/2023 од 06.12.2023. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-31285/2023 од 06.12.2023. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-117/2023 од 11.12.2023. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 156/23-0 из 2023. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране доо “Шидпројект” из Шида, одговорног пројектанта: Бојан Пршић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 350 А321 04, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто;
- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш

